

# SIEMBRA REPORT



Boletín Informativo # 15

Creemos • Río Grande Forestal • Juntas de Accionistas



# 15



El año 2015 lo observamos como un periodo muy importante para la consolidación de SIEMBRA en el contexto del desarrollo forestal del Ecuador. Ciertamente existe un alineamiento entre los objetivos nacionales de convertir a nuestro país en una potencia forestal y el compromiso para contribuir a generación de mayor superficie sembrada, fuentes de trabajo de calidad en el sector rural y las perspectivas de creación de valor añadido. Considerando la plantación sembrada en el invierno de 2015, Grupo SIEMBRA habrá alcanzado una superficie de 4,011 ha de tierra y un área sembrada neta de 3,158 ha en total.

Para poner las cosas en contexto, la superficie sembrada de teca correspondería en términos económicos a aproximadamente 50,000 ha de eucalipto. Nuestra superficie sembrada actualmente producirá el equivalente de un contenedor de madera cada 20 minutos, de manera indefinida y permanente, toda vez que ya se ha logrado el ciclo de plantaciones de 12 años continuos (en efecto práctico se tienen 15 años continuos de siembra). Indudablemente nuestro compromiso es extender continuamente las plantaciones, atendiendo nuestra visión de "Ofrecer productos forestales renovables de alta calidad, utilizando las mejores prácticas agrícolas, ambientales y sociales; a partir de la integración eficiente y rentable de capitales."

La ampliación de la superficie sembrada ha tenido un impacto muy importante en los niveles de eficiencia de SIEMBRA, permitiendo que un incremento sostenido en costos de tierra y gastos de manejo, no vea afectada la rentabilidad para el inversionista. Las economías de escala nos permiten lograr rendimientos inigualables en nuestra región, no solo en Ecuador.

Para citar tan solo un ejemplo, hace pocos días fue colocado en Uruguay un fondo forestal de inversión a 21 años con una expectativa de rendimiento del 8.71%, donde se incluye el incremento del valor de la tierra; mientras que en los proyectos de Grupo SIEMBRA se estima una rentabilidad del 15% tan solo a partir de los ingresos por corte de madera, siendo desde luego la tierra de propiedad de los accionistas.

Ahora nuestras responsabilidades y desafíos son mayores. Habiendo alcanzado el liderazgo en nuestro sector, debemos volcar nuestras capacidades a construir un eslabón adicional en la cadena de valor. Ya no podemos estar satisfechos simplemente con convertirnos en unos pocos años en el mayor exportador de teca del país, y posiblemente de la Región Andina, si no en la búsqueda de valor agregado para servir a los consumidores del mundo. Este desafío es enorme, pues implica la búsqueda de mercado para productos con valor agregado, el desarrollo de un portafolio de productos, la definición de la tecnología para los procesos, el aprendizaje de la logística necesaria y el financiamiento de un nuevo concepto.

Nos llena de entusiasmo saber que tenemos tanto por hacer, a pesar de haber recorrido un buen trecho. Nuestro equipo deberá desarrollar nuevas destrezas y los líderes de nuestra organización deberán estar conscientes que aquellos paradigmas que permitieron hacer florecer una idea, hoy vuelven a cero, para seguir creciendo pero ampliando objetivos. Esta actitud permitirá seguir ofreciéndoles a nuestros inversionistas los mejores retornos con el menor riesgo posible, y seguir cumpliendo con el país que tanto queremos.

*Paul E. Palacios*



## RÍO GRANDE FORESTAL – PRÓXIMA PLANTACIÓN

Estimados accionistas, nos complace poner en vuestro conocimiento que nos encontramos en proceso de estructuración de la plantación número 15, RÍO GRANDE FORESTAL; estimamos haber culminado y cumplido con el proceso de oferta pública e iniciar la colocación de las acciones a inicios del mes de abril.

Al igual que en años anteriores, nuestros accionistas son los primeros contactados para que opten por la compra, por lo que les solicitamos reservar con tiempo sus acciones contactando a Karina Hungría al celular 0997166480 o al 2136140.

Datos de la Plantación	
Superficie de la Propiedad	365.46 ha.
Superficie sembrada	332.10 ha. 94.90 ha. sembradas en el 2013, y 237.20 ha. serán sembradas en el invierno del 2015
Colocación	En proceso de aprobación de la Oferta Pública Secundaria de Acciones.
Número de acciones	2,350.000 acciones
Precio de colocación	US \$2.10 cada acción
Rentabilidad estimada	15% anual*
Percepción de la rentabilidad	Al corte de la plantación.
Edad estimada de corte	20 años a partir de la siembra.

*\*El cálculo de rentabilidad está basado en las proyecciones de crecimiento de madera, fundadas en datos históricos reales; en estimaciones conservadoras de precios y en cálculos de costos y gastos de mantenimiento. El proyecto contempla acumular todos los recursos necesarios para la operación, hasta el corte de la madera, desde el principio de la operación.*

## JUNTAS DE ACCIONISTAS 2015

Es importante vuestra participación en las juntas de accionistas ya que en ella recibirán ustedes por parte de los administradores el informe sobre el crecimiento de las plantaciones, los conminamos a confirmar vuestra asistencia con Carla Santos al 04 2136140 o a [csantos@freemarket.com.ec](mailto:csantos@freemarket.com.ec).

Lunes 30 de Marzo	
Meriza	8h30-9h30
Río Congo	9h30-10h30
El Tecal	10h30-11h30
La Reserva	11h30-12h30
Cerro Verde	12h30-13h30
La Campiña	14h30-15h30
El Refugio	15h30-16h30
El Sendero	16h30-17h30
Martes 31 de Marzo	
Alicosta	08h30-09h30
La Estancia	09h30-10h30
La Colina	10h30-11h30
La Sabana	11h30-12h30
Cerro Alto	12h30-13h30
La Cumbre	14h30-15h30
La Vanguardia	15h30-16h30

## PRECIO DE LAS ACCIONES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Incluimos en esta edición el precio de las acciones de todas las empresas forestales del Grupo SIEMBRA, proporcionado por la Bolsa de Valores de Guayaquil al 30 de diciembre de 2014.

EMPRESA	Último Precio al 31-12-2014
Meriza S.A.	39,00
Río Congo Forestal C.A.	37,25
El Tecal C.A.	34,50
La Reserva Forestal S.A.	32,50
Cerro Verde Forestal S.A.	31,00
La Campiña Forestal S.A.	27,50
El Refugio Forestal S.A.	25,00
El Sendero Forestal S.A.	20,00
La Estancia Forestal S.A.	18,00
La Colina Forestal S.A.	15,50
La Sabana Forestal S.A.	15,00
Cerro Alto Forestal S.A.	13,50
La Cumbre Forestal S.A.	13,50
La Vanguardia Forestal S.A.	2,10



# Cuidando su Inversión



Información y Ventas: PBX. 593 42136140  
email: [khungria@freemarket.com.ec](mailto:khungria@freemarket.com.ec)

