

Negocios prometedores

La inversión en árboles de teca y en franquicias tiene cada vez más interesados.



India, Estados Unidos y varios países de la Comunidad Europea son los principales compradores de teca y ahora también se ha sumado China, que empieza a constituirse en un importante adquiriente de maderas finas.

Por estos motivos, la producción de teca se mantiene como uno de los negocios que generan gran interés entre los inversionistas. En nuestro país cada año hay oferta para ser parte de los cultivos de este árbol.

Por ejemplo, anualmente desde 2002 el Grupo Siembra (Sistema Integrado de Empresas Basadas en Recursos Ambientales) ha auspiciado en el mercado de valores la emisión de acciones de empresas propietarias de plantaciones de teca.

Paul Palacios, presidente del grupo, asegura que invertir en estos proyectos forestales es una gran opción porque se puede lograr una alta rentabilidad con muy bajos riesgos.

"El inversionista compra acciones de un proyecto completamente estructurado, la tierra sembrada, los recursos aportados desde el inicio y una compañía sin deudas. La rentabilidad estimada es del 15 por ciento", explica. Este negocio es a largo plazo, pues la ganancia se obtiene al corte del árbol, cuyo tiempo de crecimiento en la primera siembra es de 20 años.

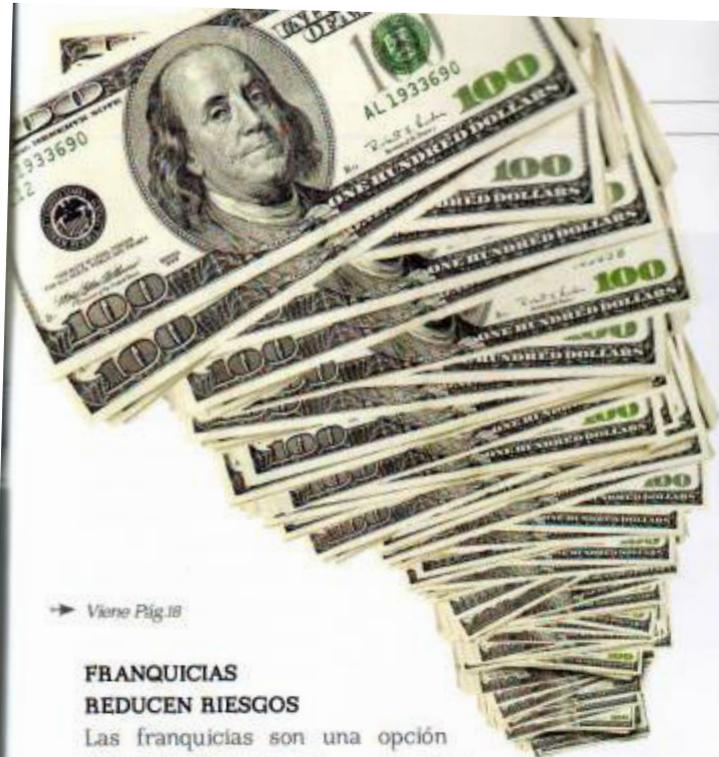
En la actualidad, Grupo Siembra cuenta con 10 plantaciones, que tienen 2300 hectáreas de tierra sobre las que se desarrollan aproximadamente 1800 hectáreas de teca, y para el presente año está prevista la colocación de acciones en el mercado de valores del proyecto denominado La Colina Forestal. El precio de cada acción será de 12 dólares.

Otra alternativa de inversión en este negocio la ofrece la empresa Teca Ecuador, propietaria de más de 425 mil árboles de este tipo.

Esta compañía vende los árboles a los inversionistas mediante un contrato notariado y entrega la respectiva factura de las plantas seleccionadas, perfectamente identificadas y con la ubicación exacta a través de un título de propiedad.

Para garantizar la inversión, Teca Ecuador cuenta con un seguro contra inundaciones e incendios y, adicionalmente, por cada árbol vendido la empresa sembrará uno de respaldo para asegurar que el comprador obtenga la cantidad exacta de plantas.

Continúa Pág. 21 →



→ Viene Pág.18

FRANQUICIAS REDUCEN RIESGOS

Las franquicias son una opción para invertir dinero. Estas consisten en abrir un negocio con la marca de una reconocida cadena de comida, de vestimenta, de farmacia, etc.

Las franquicias reducen el riesgo de pérdida en la inversión. Así lo reconoce Fernando Montenegro, gerente Financiero de Pizza Hut en Ecuador. "La rentabilidad depende de cómo se administre el negocio", agrega.

En el caso de Pizza Hut se estima una rentabilidad que fluctúa entre el 20 y el 25 por ciento. Pero la inversión también es alta, pues se requiere entre 300 mil y 400 mil dólares.

En nuestro país, las franquicias están ganando terreno y se extienden en varios ámbitos. Al inicio las comunes eran las cadenas de comida como Pizza Hut, KFC, Burger King, entre otras; pero ahora el tema se amplía a instituciones educativas, rentadoras de autos, cines, hoteles, cafeterías, zapaterías, tiendas de pañales, bebidas, CD y hasta programas de televisión.

Para Leonidas Villagrán, ex presidente de la Asociación de Franquicias en Ecuador, otra ventaja de este tipo de negocios es que el inversionista no solo tiene derecho al nombre de la marca, sino también a patentes industriales y manuales de procedimientos o de operación. Y si es una franquicia de formato de negocio, el empresario también tiene derecho a asistencia técnica para el manejo de la actividad y hasta la posibilidad de que el dueño de la marca lo abastezca de productos determinados.

Por estos beneficios, las franquicias son una buena alternativa de inversión, más aún porque es una actividad en auge en nuestro país. "Todavía hay un potencial de crecimiento importante", manifiesta Fernando Montenegro, de Pizza Hut Ecuador.

El interesado en una franquicia debe tener experiencia en el negocio, manejar las operaciones y tener un capital que garantice la expansión.

ABRIL 7 DE 2011

BANK WATCH RATINGS S.A.

CALIFICADORA DE RIESGOS

BWR

Asociados a:

Fitch Ratings

Guiamos sus decisiones de
inversión



Conozca el verdadero
RIESGO

Exija una opinión
independiente, transparente
y prospectiva

La **primera** Calificadora de
Riesgos en el Ecuador y la **única**
asociada a una de las tres más
prestigiosas a nivel mundial.

www.bankwatchratings.com